KOPERASI KAKITANGAN KERAJAAN TERENGGANU (KOKITAB) BERHAD

KEDAI KOKITAB
KUALA TERENGGANU
NO.110 TINGKAT BAWAH
JALAN SULTAN ISMAIL
20200 KUALA TERENGGANU
TEL / FAX : 09-6233635

KEDAI KOKITAB
DUNGUN
LOT 3596 JALAN BARU
PAK SABAH
23000 DUNGUN
TEL / FAX : 09-8453060

KEDAI KOKITAB
BESUT
NO.56 TAMAN JERTEH
PEKAN JERTEH
22000 JERTEH
TEL / FAX : 09-6971212

PUSAT SERVIS TAYAR
KOKITAB
36 P JALAN BUKIT KECIL
21100 KUALA TERENGGANU
TEL / FAX : 09-6233635

BORANG PEMBIAYAAN PERMOHONAN PEMBELIAN BARANGAN MENGIKUT KONSEP MURABAHAH

KEGUNAAN KOKITAB :

NOMBOR PEMBIAYAAN

					*				

A. PERIBADI PEMOHON

NO. ANGGOTA

NO. KAD PENGENALAN (L)

(B)

NAMA PENUH

TARIKH LAHIR

UMUR

THN NO. GAJI

ALAMAT TEMPAT BERTUGAS

ALAMAT TEMPAT TINGGAL

NO. TELEFON (P)

EXT

(HP)

NO. TELEFON (R)

SKIM TAKAFUL	ADA	TIADA
TARIKH MENYERTAI		
NO. SIJIL		

DENGAN INI SAYA MEMBERI KUASA KEPADA KOKITAB UNTUK MEBUAT POTONGAN SKIM PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN KOKITAB DARIPADA JUMLAH WANG YANG AKAN DILULUSKAN

(SILA SERTAKAN 2 SALINAN 2 BULAN PENYATA GAJI SERTA SALINAN KAD PENGENALAN TUAN/PUAN DAN PENJAMIN/ PENJAMIN YANG DISAHKAN OLEH MAJIKAN)

B. PENDAPATAN BULANAN

GAJI SEBULAN **RM**

SIMPANAN SEBULAN **RM**

JUMLAH SIMPANAN TERKUMPUL **RM**

C. BARANGAN YANG DIPOHON

JENIS	MODEL	HARGA
		RM
		RM
		RM
		RM
	JUMLAH	RM

TEMPOH BAYAR BALIK BULAN

D. AQAD PENGAKUAN PENJAMIN

Kami di bawah ini bersetuju menjadi penjamin kepada permohon ini dan kami berikrar (masing-masing) bahawa jika sekiranya anggota koperasi ini mungkir membayar balik pembiayaan tersebut itu atau mana-mana ansuran yang terkena ke atasnya beserta upah keuntungannya seperti yang ditetapkan oleh KOKITAB.

Maka kami (masing-masing) apakala dituntut, akan membayarnya dan lagi dengan surat ini kami (masing-masing) berikrar jika sekiranya kami mungkir, maka berkuasalah Anggota Lembaga KOKITAB menjalankan ikhtiar mendapat jumlah yang terkena atas kami dengan dipotong gaji dan yuran modal kami mengikut sebagaimana yang ditetapkan dalam BORANG AKUAN PEMBIAYAAN Undang-Undang Kecil Koperasi ini.

		PENJAMIN	SAKSI
1	NAMA PENUH ANGGOTA		
	NO. ANGGOTA		
	NO. TELEFON	(HP) (P)	(HP) (P)
	NO. KAD PENGENALAN	(L) (B)	(L) (B)
	ALAMAT TEMPAT BERTUGAS		
	TANDATANGAN		

		PENJAMIN	SAKSI
2	NAMA PENUH ANGGOTA		
	NO. ANGGOTA		
	NO. TELEFON	(HP) (P)	(HP) (P)
	NO. KAD PENGENALAN	(L) (B)	(L) (B)
	ALAMAT TEMPAT BERTUGAS		
	TANDATANGAN		

E. KENYATAAN PEMOHON

Sekiranya permohonan pembiayaan ini diluluskan, saya sanggup membayarnya dengan ansuran bulanan selama [ ] bulan atau mengikut ketetapan Anggota Lembaga dan saya membenarkan Majikan saya memotong bayaran-bayaran ansuran itu daripada saya beserta upah keuntungan pada tiap-tiap bulan sehingga pembiayaan tersebut selesai dijelaskan.

Saya juga dengan ikhlasnya REDA dengan pembayaran keuntungan yang akan dikenakan kepada saya berkaitan dengan kelulusan pembiayaan ini.

TARIKH

TANDATANGAN PEMOHON

KOPERASI KAKITANGAN KERAJAAN TERENGGANU (KOKITAB) BERHAD

BORANG AKUAN PEMBIAYAAN

Adalah saya

bertugas di

seorang anggota KOKITAB mengaku sesungguhnya mengambil pembiayaan barang secara tangguh bernilai

RM Ringgit

daripada KOKITAB.

Saya dengan ini berjanji bahawa saya tidak akan berhenti daripada jawatan kerajaan sehingga keseluruhan pembiayaan tersebut di bayar balik dan dengan ini juga saya memberi kuasa kepada kerajaan membayar kepada KOKITAB apa-apa yang terkena atas saya dengan dipotong gaji saya dan sebagainya sekiranya saya berhenti daripada menjadi anggota KOKITAB manakala mendapat tuntutan daripada KOKITAB.

Saya juga dengan ikhlasnya bersetuju menghalalkan pembayaran upah keuntungan yang dikenakan kepada saya seperti yang ditetapkan oleh KOKITAB berkaitan dengan kelulusan pembiayaan ini.

	PEMOHON	SAKSI LELAKI
NAMA PENUH ANGGOTA		
NO. ANGGOTA		
NO. TELEFON	(HP) (P)	(HP) (P)
NO. KAD PENGENALAN	(L) (B)	(L) (B)
ALAMAT TEMPAT BERTUGAS		
TANDATANGAN		
TARIKH		

UNTUK KEGUNAAN KOKITAB SAHAJA

1. MAKLUMAT PENYATA GAJI TERAKHIR BAGI BULAN

1.1 JUMLAH GAJI **RM**

1.2 JUMLAH POTONGAN **RM**

1.3 BAKI GAJI BERSIH **RM**

2. KENYATAAN PENJUALAN

No. Invois / Nota Hantaran Tarikh

Pokok RM Keuntungan RM Jumlah

Bayar Balik Sebulan: Pokok RM Kadar Keuntungan

Potongan Sebulan: RM

3. KELAYAKAN

3.1 LAYAK 3.2 TIDAK LAYAK

Disemak dan Disediakan Oleh:

Pembantu Tadbir

4. PENGESYORAN

4.1 DILULUSKAN

4.2 TIDAK DILULUSKAN

TARIKH

Pegawai Eksekutif
Perdagangan 1
b/p Setiausaha Kehormat

---

5. TINDAKAN KEMASKINI REKOD

1. No. Invois / Nota Hantaran
2. Kad Pembiayaan
3. Kad Stok

TARIKH

Pembantu Tadbir

6. TINDAKAN TUNTUTAN KEPADA

1. Ibu Pejabat Pada

SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN MURABAHAH

KOPERASI KAKITANGAN KERAJAAN TERENGGANU (KOKITAB) BERHAD

PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP MURABAHAH

1. PERJANJIAN ini dibuat pada hari ini (..... / ..... / .....) di antara Koperasi Kakitangan Kerajaan Terengganu (KOKITAB) Berhad (selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Pertama")

Dengan

Nama : .....

No. Kad Pengenalan : .....

(selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Kedua")

2. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi pembiayaan barangan dibawah konsep *Murabahah* (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui iaitu:

NO.	JENIS BARANGAN / KENDERAAN	HARGA JUALAN (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*")

**Harga jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan*

3. Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan *Murahabah*" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak RM .....

4. Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan Qabul 'Aqd Murabahah (dirujuk kepada Lampiran 'Aqd Murabahah).

5. Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan Qabul "Aqd Murabahah (rujuk Lampiran 'Aqd Murabahah).

6. Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL,

Bahawa :-

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak : RM ..... x ..... bulan (selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut").

Dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak : RM ..... x ..... bulan & RM ..... x ..... bulan (selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut") dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".

c. Mengekalkan wang simpanan RM ..... sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.

e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".

f. Mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".

g. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" nya sekiranya berlaku perlanggaran "pihak Kedua" terhadap Perjanjian Ini.

h. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada Koperasi ini "Ta'widh / Gharamah" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.

i. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" membenarkan "Pihak Kedua" mengambil sebanyak ..... % daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam ***"Tabung Tabbaru"***. Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Pertama" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan kehilangan upaya kekal.

j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh **"Pihak Kedua"** serta jaminan pembayaran (jika ada) yang terwujud hasil perjanjian ini.

k. Kesemua hak, remedi dan kuasa **"Pihak Pertama"** di sini adalah disifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa **"Pihak Pertama"** di bawah undang-undang dan ekuiti, khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

l. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya hendaklah ditafsirkan dan diputuskan menurut Undang-Undang Malaysia.

7. Adalah dengan ini **"Pihak Pertama"** dan **"Pihak Kedua"** memahami dengan sebenarnya keseluruhan kandungan perjanjian ini.

8. Kesemua terma dan syarat yang tercatat tersebut adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini:

DIISI OLEH AHLI

Tandatangan Peminjam : _____
Nama Pihak Pertama / Anggota : _____
Jawatan : _____
No. Kad Pengenalan : _____

Tandatangan Penjamin : _____
Nama Pihak Kedua / Anggota : _____
No. Anggota : _____
No. Kad Pengenalan : _____

Tandatangan Penjamin : _____
Nama Saksi Pihak Kedua : _____
Kakitangan Yang Berjawatan Tetap : _____
No. Kad Pengenalan : _____

UNTUK KEGUNAAN KOKITAB

Tandatangan Kakitangan : _____
Nama Saksi Pihak Pertama KOKITAB : _____
Jawatan : _____
No. Kad Pengenalan : _____

PERAKUAN PERLANTIKAN WAKIL UNTUK LAFAZ 'AQD MURABAHAH

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik Pengurusan / Kakitangan Koperasi bagi mewakili saya untuk melafaz 'Aqd Murabahah terhadap pembiayaan saya.

Yang Benar,

.....
(Anggota / Penerima Pembiayaan)

Diisi oleh Pengurusan / Kakitangan Koperasi:

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd Murabahah seperti yang tertera di atas.

Diterima Oleh,

.....
(Pengurusan / Kakitangan Koperasi)