SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN MURABAHAH

KOPERASI KAKITANGAN KERAJAAN TERENGGANU (KOKITAB) BERHAD

PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP MURABAHAH

1. PERJANJIAN ini dibuat pada hari ini (..... / ..... / .....) di antara Koperasi Kakitangan Kerajaan Terengganu (KOKITAB) Berhad (selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Pertama")

Dengan

Nama : .....

No. Kad Pengenalan : .....

(selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Kedua")

2. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi pembiayaan barangan dibawah konsep *Murabahah* (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui iaitu:

NO.	JENIS BARANGAN / KENDERAAN	HARGA JUALAN (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*")

**Harga jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan*

3. Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan *Murahabah*" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak RM .....

4. Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan Qabul 'Aqd Murabahah (dirujuk kepada Lampiran 'Aqd Murabahah).

5. Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan Qabul "Aqd Murabahah (rujuk Lampiran 'Aqd Murabahah).

6. Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL,

Bahawa :-

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak : RM ..... x ..... bulan (selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut").

Dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak : RM ..... x ..... bulan & RM ..... x ..... bulan (selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut") dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".

c. Mengekalkan wang simpanan RM ..... sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.

e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".

f. Mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".

g. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" nya sekiranya berlaku perlanggaran "pihak Kedua" terhadap Perjanjian Ini.

h. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada Koperasi ini "Ta'widh / Gharamah" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.

i. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" membenarkan "Pihak Kedua" mengambil sebanyak ..... % daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam ***"Tabung Tabbaru"***. Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Pertama" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan kehilangan upaya kekal.

j. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh **"Pihak Kedua"** serta jaminan pembayaran (jika ada) yang terwujud hasil perjanjian ini.

k. Kesemua hak, remedi dan kuasa **"Pihak Pertama"** di sini adalah disifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa **"Pihak Pertama"** di bawah undang-undang dan ekuiti, khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

l. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya hendaklah ditafsirkan dan diputuskan menurut Undang-Undang Malaysia.

7. Adalah dengan ini **"Pihak Pertama"** dan **"Pihak Kedua"** memahami dengan sebenarnya keseluruhan kandungan perjanjian ini.

8. Kesemua terma dan syarat yang tercatat tersebut adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini:

DIISI OLEH AHLI

Tandatangan Peminjam : _____
Nama Pihak Pertama / Anggota : _____
Jawatan : _____
No. Kad Pengenalan : _____

Tandatangan Penjamin : _____
Nama Pihak Kedua / Anggota : _____
No. Anggota : _____
No. Kad Pengenalan : _____

Tandatangan Penjamin : _____
Nama Saksi Pihak Kedua : _____
Kakitangan Yang Berjawatan Tetap : _____
No. Kad Pengenalan : _____

UNTUK KEGUNAAN KOKITAB

Tandatangan Kakitangan : _____
Nama Saksi Pihak Pertama KOKITAB : _____
Jawatan : _____
No. Kad Pengenalan : _____

PERAKUAN PERLANTIKAN WAKIL UNTUK LAFAZ 'AQD MURABAHAH

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik Pengurusan / Kakitangan Koperasi bagi mewakili saya untuk melafaz 'Aqd Murabahah terhadap pembiayaan saya.

Yang Benar,

.....
(Anggota / Penerima Pembiayaan)

Diisi oleh Pengurusan / Kakitangan Koperasi:

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd Murabahah seperti yang tertera di atas.

Diterima Oleh,

.....
(Pengurusan / Kakitangan Koperasi)